



# Notiziario



## Canottieri "L. Bissolati" ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

### INFORMATIVA DI INIZIO ANNO SCADENZA 2<sup>^</sup> RATA 2022

#### EDITORIALE

#### IL 2022/2025 SARÀ UN QUADRIENNIO MOLTO IMPEGNATIVO: Causa Tamoil, problemi alla Piscina 50 metri, cantieri aperti da portare alla conclusione.

Innanzitutto voglio augurare Buon 2022 a tutte le nostre Famiglie e soprattutto ai nostri Iscritti più piccini e più anziani che, credo, abbiano patito più di ogni altro questo maledetto periodo di pandemia. Con l'arrivo della bella stagione e con una percentuale di vaccinati ancor più consistente, riusciremo a tornare ad una situazione accettabile e "vivibile" come quella degli anni ante 2020.

Si è concluso il 2021, anno del Centenario e ultimo del quadriennio del secondo mandato che ho avuto l'onore e l'onere di presiedere; non spetta a me trarre giudizi e conclusioni, mi permetto solo di affermare, a nome del Consiglio Direttivo, che la situazione finanziaria della Società è perfettamente in linea con le nostre programmazioni di bilancio. Porteremo in Assemblea al più presto il Consuntivo 2021 e contestualmente indiremo anche le elezioni del Consiglio Direttivo che reggerà la "Leonida" per il prossimo quadriennio 2022/2025, un periodo che si prospetta davvero impegnativo.

Vogliamo qui anticipare a tutti gli Iscritti tre temi importanti che non possiamo rimandare integralmente al nuovo Consiglio Direttivo e che, comunque, illustreremo dettagliatamente nell'Assemblea che, COVID permettendo, vorremmo convocare in un sabato del prossimo aprile.

**CAUSA TAMOIL:** le relazioni depositate il 3 gennaio 2022 dai Tecnici incaricati dal Tribunale di Cremona confermano sostanzialmente tutti i dati rilevati, monitorati e consuntivati dai nostri Tecnici ed Avvocati nell'ultimo biennio. Ciò sta a testimoniare che nessuno si è inventato alcun elemento eclatante e "conveniente" rispetto a quanto già confermato dai quattro gradi di giudizio penale e che, pertanto, tutte le ragioni per procedere con la causa civile nei confronti di Tamoil sono ben presenti nel sottosuolo della nostra proprietà. Ha fatto bene quindi l'Assemblea a decidere di procedere con la causa civile e le relazioni depositate ora dai Tecnici incaricati dal Tribunale ci fanno sentire ancor più convinti e determinati nel portare avanti la richiesta di risarcimento e di bonifica dei siti contaminati. Fortunatamente non esiste un problema riguardante la salute pubblica per chi frequenta la Società, in quanto il surnatante e i gas inquinanti sono stati rilevati fra i 5,50 ed i 9,00 metri sotto la superficie e l'unica prescrizione sanitaria già attuata dal 2017 è quella di non poter più utilizzare l'acqua dei nostri pozzi con un costo aggiuntivo per l'Associazione di circa 50.000,00 euro all'anno.

**LAVORI AMPLIAMENTO PALESTRA E NUOVA CENTRALE TERMICA:** il termine dei lavori per l'ampliamento della palestra Soci e per la nuova sala TV è programmato per il 31 maggio p.v. e riteniamo che per quella data il risultato sarà prossimo al raggiungimento. Ci sono stati costi aggiuntivi derivanti per oltre 100.000,00 euro dall'aumento vertiginoso dei prezzi delle materie prime (pari al 30% in più, come accaduto in tutte le nazioni occidentali), per oltre 30.000,00 euro dall'obbligo di realizzare la scala esterna richiesta dalle varie Commissioni competenti in materia di sicurezza e vigilanza (ma non prevista dal progetto originale perché le scale che portano alla palestra erano state ritenute già sufficienti) e per circa 60.000,00 euro dalle spese di smaltimento del terreno scavato che, dopo le analisi effettuate, si è dovuto obbligatoriamente conferire ad una discarica specializzata nel trattamento dei terreni contaminati (altra spesa da contestare a Tamoil



nella prossima Causa Civile). L'aumento di costi di circa 200.000,00 euro comporta l'onere di aumentare il mutuo deciso in precedenza da 500.000,00 a 700.000,00 euro e il tutto verrà illustrato in Assemblea, dove verranno riportati e dettagliati i costi e le ragioni di tali aumenti. Per quanto concerne i lavori della nuova Centrale Termica, dopo una lunga attesa non addebitabile agli Amministratori dell'Associazione ed ai Tecnici della Ditta incaricata, abbiamo ottenuto tutti i permessi necessari dalle autorità preposte e proprio la trafila burocratica, davvero estenuante, dimostra che è stata una scelta indovinata decidere in Assemblea il cambio della centrale già tre anni addietro. Nei 6 mesi centrali del 2022 si realizzerà il cantiere e contiamo che, prima del prossimo inverno, i vecchi impianti, ormai al limite della loro longevità, possano essere finalmente sostituiti con impianti nuovi e più efficienti; certo preoccupa molto l'innalzamento vertiginoso dei costi di gas ed energia perché anche noi, come tutte le famiglie italiane, patiremo non poco la crescita esponenziale delle tariffe.

**IMPORTANTE DANNO ALLA PISCINA 50 METRI:** verso la fine dell'estate ci siamo accorti che il consumo per il ricircolo dell'acqua potabile nella piscina 50 metri stava assumendo proporzioni decisamente superiori agli anni scorsi. Quando la piscina è stata chiusa abbiamo potuto iniziare una serie di verifiche specifiche che ci hanno dimostrato che, dopo quasi 35 anni dalla loro costruzione, i 24 tubi, interrati a circa un metro dalla superficie, che collegano le bocchette alle linee di mandata dell'acqua di ricircolo, posizionate sotto il piano di calpestio sui lati lunghi della piscina, si sono fortemente deteriorati in quasi la totalità dei 24 punti di raccordo provocando delle perdite ingenti di acqua nel percorso fra il locale filtri e la vasca da 50 metri. Dobbiamo quindi intervenire urgentemente per consentire che la piscina sia pronta per l'apertura di metà/fine maggio 2022 e per evitare che l'acqua trattata della piscina sia dispersa nel terreno sottostante la vasca e, pertanto, abbiamo già contattato le Ditte che dovranno procedere con l'intervento sostitutivo. Nel frattempo abbiamo esposto denuncia alla nostra Assicurazione, abbiamo chiesto una riduzione sulle bollette dell'acqua del terzo trimestre 2021 alla Società fornitrice inviando tutta la documentazione raccolta relativamente alle rotture dell'impianto e abbiamo commissionato uno studio specifico a Tecnici qualificati per scoprire quali siano le ragioni di queste improvvise rotture. Dalle prime due ispezioni effettuate sembra che le cause siano riconducibili ad uno sprofondamento graduale del terreno sottostante la piscina che, a sua volta, potrebbe essere collegato all'inquinamento avvenuto negli anni scorsi e soprattutto all'opera di bonifica che sta avvenendo attraverso l'estrazione del surnatante e dei gas tossici al di sotto del nostro terreno adiacente alla vasca da 50 metri. Una situazione molto complessa che è stata presa in carico dai nostri Tecnici e dai nostri Legali e che potrà essere più chiara solo al termine degli accertamenti a loro commissionati. Per ripristinare la funzionalità dell'impianto in vista della prossima stagione, il Consiglio ha intanto deciso di far riparare i tubi delle bocchette di trasmissione dell'acqua potabile, riservandosi di optare per altri interventi più strutturali ed onerosi solo quando la situazione sarà chiarita e riportata puntualmente all'Assemblea.

I suddetti 3 argomenti saranno affrontati nel corso dell'Assemblea di aprile (COVID permettendo), quando il Consiglio porterà a votazione il Bilancio Consuntivo dell'anno 2021 e passerà il testimone al prossimo mandato elettivo. Contiamo di vedervi numerosi in tale occasione perché è giusto che tutti gli Iscritti siano partecipi dei temi riguardanti la nostra prestigiosa Associazione.

per il CONSIGLIO DIRETTIVO  
**II PRESIDENTE**  
Maurilio Segalini

## SCADENZA 2<sup>^</sup> RATA QUOTA SOCIALE 2022

### 2<sup>^</sup> RATA = 10/21 FEBBRAIO 2022

• Soci Ordinari (quota intera)	€ 180,00
• Soci Juniores (3/4 quota intera)	€ 135,00
• Soci Patroni (3/4 quota intera)	€ 135,00

Le quote sociali devono essere pagate presso gli sportelli  
del **Banco BPM esclusivamente al mattino.**

Direttore Responsabile  
Aldo Zambelli

Impaginazione e grafica  
Uggeri Pubblicità - Cremona  
Tel. 0372 20586

Registr. Tribunale di Cremona n. 100  
in data 03/05/1972

Canottieri "L. Bissolati" A.S.D. - Via Riglio, 12 - Cremona - Tel. 0372 463030 - E-mail: segreteria@bissolati.it - Sito web: www.bissolati.it